



PRÉFÈTE DU RHÔNE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

La Préfète

Lyon, le 22 septembre 2023

Madame la Maire,

Le 27 mars 2023 vous avez saisi les services de l'État pour avis sur le projet de modification n°5 de votre plan local d'urbanisme. Celle-ci doit notamment permettre le changement de destination de bâtiments situés en zone agricole (site dit de « l'Européenne ») pour permettre l'installation d'activités artisanales ou industrielles.

L'activité de négoce et de transit de bétail anciennement présente sur ce site a cessé en 2018 soit il y a environ 5 ans.

Néanmoins, le site comprend également une stabulation d'une surface de 1 850 m², en périmètre de protection des espaces naturels et agricoles périurbains, utilisée aujourd'hui par un agriculteur pour son activité. Au regard de la proximité immédiate de cet édifice avec les trois bâtiments repérés pour un changement de destination et leur desserte par une même voie d'accès, il apparaît que l'implantation d'artisans ou d'industries sur ce site pourrait entraîner des conflits d'usage, préjudiciables à la préservation de l'activité agricole existante.

Or, au regard des enjeux de sobriété foncière et de protection des espaces agricoles, naturels ou forestiers, la reconversion de bâtiments agricoles vers des usages d'habitation ou des activités artisanales ou industrielles est envisagée limitativement. Par conséquent, un tel changement de destination peut être envisagé uniquement après avoir démontré que le tènement ne pouvait être réutilisé dans le cadre d'une activité agricole. Dans le cas du site de l'Européenne, cette démonstration qui, en toute hypothèse nécessiterait au préalable une étude approfondie, n'a pas été faite.

Aussi, dans les conditions actuelles, l'analyse de votre projet de modification n°5 appelle de ma part un avis défavorable.

Cet avis devra être versé au dossier d'enquête publique.

Je vous prie d'agréer, Madame la Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Pour la préfète, par délégation,
Le sous-préfet de Villefranche-sur-Saône

Jean-Jacques BOYER

Madame Nathalie SORIN
Maire de Lentilly
15 rue de la Mairie
69210 LENTILLY